



IHRE NEUE BUSINESS CLASS.

freihof | passage

WWW.FREIHOFPASSAGE.CH

WILLKOMMEN IN DEN NEUEN GESCHÄFTSTÄTTEN!

RÄUMLICHKEITEN, DIE SICH SEHEN LASSEN

FÜR EINE ERFOLGREICHE ZUKUNFT

Eingebunden in eine lebendige Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie, Schulen, Spital, Kultur und Kirchen bildet das Freihof Passage den markanten Auftakt zur Altstädter Altstadt und zur Marktgasse. Effizient durch kurze Wege. Attraktiv als Geschäftshaus. Innen mit flexiblen Verkaufsflächen für den Detailhandel und frei wählbaren Flächen für Gewerbetreibende. Das multifunktionale Nutzungskonzept überzeugt genau so wie die hohe ökologische und ökonomische Qualität der gesamten Überbauung, die im Minergiestandard realisiert wurde.

GUTE GESCHÄFTE MITTEN IM ZENTRUM

An ausgezeichneter Lage entsteht mit dem Freihof Passage ein Geschäftshaus von hoher Qualität mit attraktiven Verkaufsflächen für den Detailhandel und frei wählbaren Flächen für Büros und Dienstleistungen. Als Zentrum von Altstätten wird das Freihof Passage zum neuen Treffpunkt der Stadt. Hier lädt der Innenhof des Areals zum Verweilen an und verfügt zudem über perfekte Verbindungen mit dem öffentlichen Verkehr.

MINERGIE®





5 GUTE GRÜNDE

1. IHRE NEUEN RÄUMLICHKEITEN SIND AB SOFORT EINZUGSBEREIT.
2. IM ZENTRUM VON ALTSTÄTTEN BEFINDEN SIE SICH INMITTEN DER BEGEGNUNGSZONE.
3. HIER PROFITIEREN SIE VON EINER EXZELLENTER VISIBILITÄT.
4. NAMHAFTE MIETER GEHÖREN ZU IHREN NACHBARN. NUTZEN SIE DIE ENTSPRECHENDEN SYNERGIEN!
5. ALTSTÄTTEN BIETET AN ATTRAKTIVER LAGE EINE HERVORRAGENDE INFRASTRUKTUR.

ALTSTÄTTEN - DIE LEBENDIGE KLEINSTADT.

MITTEN IM ST. GALLER RHEINTAL





WIRTSCHAFTSSTANDORT ALTSTÄTTEN

Die Stadt Altstätten mit ihren rund 11'000 Einwohnern bildet mit ihrer historischen Marktstadt, den lauschigen Gassen und den sehenswerten Häusern das Zentrum des St. Galler Rheintals. Städtische und dörfliche Vorzüge vereinen sich hier dank eines vielfältigen Kulturangebots und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, umgeben von grosszügiger Natur im weitläufigen Stadtgebiet.

Altstätten schaut auf eine rasante wirtschaftliche Entwicklung zurück. In den Bereichen Gewerbe, Industrie, Handel, Dienstleistungen und Öffentliche Hand finden die Beschäftigten ihr Einkommen. Als Ausgangspunkt von zwei Passstrassen sowie mit dem

nahen Autobahnanschluss ist Altstätten für den Privatverkehr perfekt verbunden. Von den drei Bahnhöfen aus gelangt man mittels Bahn und Bus schnell und bequem in sämtliche gewünschten Richtungen.

Als Wirtschaftsstandort empfiehlt sich Altstätten durch eine hohe Branchenvielfalt.

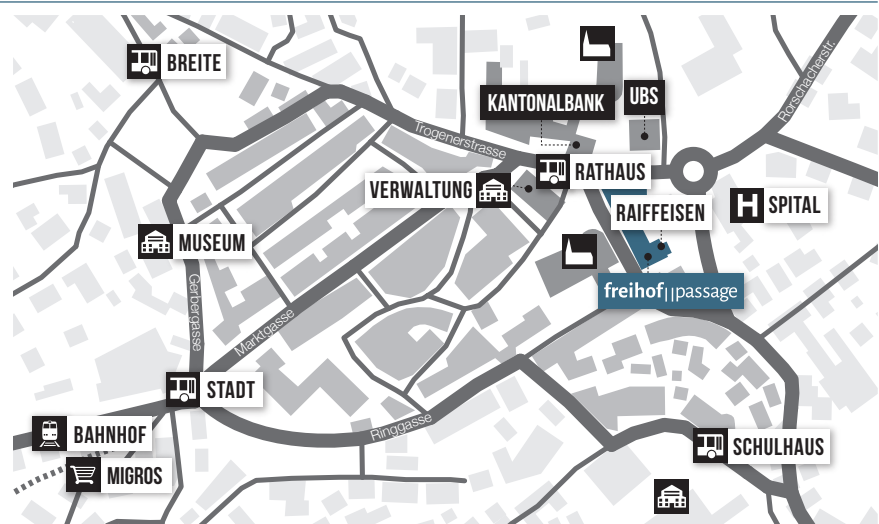
**IN ÜBER 700 BETRIEBEN WERDEN
RUND 5'000 ARBEITSPLÄTZE
ANGEBOTEN. KLASSISCHE
GEWERBEBETRIEBE GEHÖREN
EBENSO DAZU WIE INDUSTRIE-
BETRIEBE MIT WELTRUF.**

Die starke Diversifikation in allen Bereichen bietet zum einen Gewähr für den Erhalt und die Schaffung neuer Arbeitsplätze, zum anderen wird da-

durch die Bedeutung von Altstätten als Zentrum der Region Rheintal verstärkt. Vorteile wie die Verkehrslage im Vierländereck von Deutschland, Österreich, Liechtenstein und der Schweiz sowie der vielseitige Lebensraum zwischen See, Rhein, Tal und Berg machen Altstätten zu einem stark nachgefragten Wirtschaftsstandort. Hier lässt es sich gut leben und erfolgreich arbeiten.

DISTANZEN

| | |  |  |
|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| St. Gallen | 42.6 km | 32 Min. | 32 Min. |
| Vaduz | 36.3 km | 26 Min. | 42 Min. |
| Kreuzlingen | 67.1 km | 59 Min. | 79 Min. |
| Zürich Flughafen | 125 km | 79 Min. | 96 Min. |
| Zürich | 125 km | 80 Min. | 83 Min. |



OPTIMALE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR IHR BUSINESS.

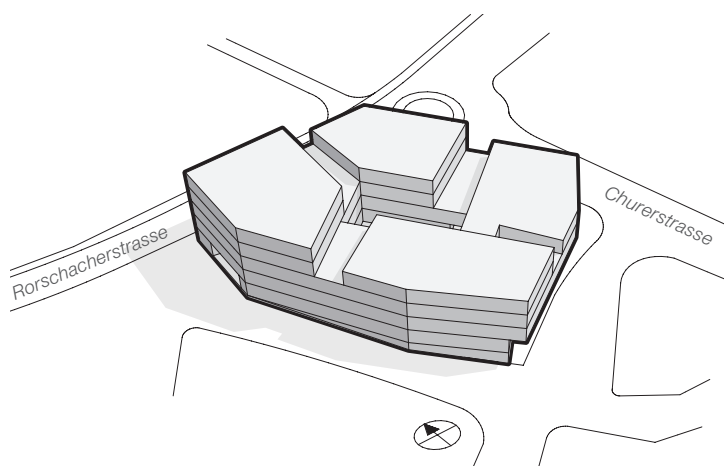
HELL, OFFEN, FLEXIBEL GESTALTBAR

ARCHITEKTUR

Der im Minergie-Standard ausgeführte Neubau wurde im Massivbau erstellt und verfügt dank grosszügigen Fensterflächen über helle Geschäftsräume. Eine zusätzliche Aufwertung der architektonischen Qualität erhält der Bau durch seine sehr prominente Lage.

AUSBAU

Die Verkaufs- und Büroflächen im Freihof Passage wurden zukunftsorientiert geplant und lassen sich wirtschaftlich einteilen und möblieren. Mögliche künftige räumliche Veränderungen können entsprechend flexibel vorgenommen werden.



| | | |
|------------------|---------------------------------|--------------------|
| 2. OBERGESCHOSS | Büro, Praxis, Dienstleistung | 305 m ² |
| 1. OBERGESCHOSS | Büro, Praxis, Dienstleistung | 352 m ² |
| ERDGESCHOSS | Retail, Dienstleistung | 776 m ² |
| ERDGESCHOSS | Retail, Dienstleistung | 109 m ² |
| 1. UNTERGESCHOSS | Retail, Dienstleistung, Gewerbe | 483 m ² |
| 1. UNTERGESCHOSS | Lager/Spedition | 79 m ² |
| 2. UNTERGESCHOSS | Lager | 64 m ² |
| 2. UNTERGESCHOSS | Lager | 96 m ² |
| 3. UNTERGESCHOSS | Lager | 120 m ² |
| 3. UNTERGESCHOSS | Lager | 39 m ² |







VERMARKTUNG

crstuzzi

architektur immobilientreuhand

Cristuzzi Immobilien-Treuhand AG | Bahnhofstrasse 3 | Geschäftshaus City | CH-9443 Widnau
T +41 71 727 06 20 | E s.weber@cristuzzi.ch | www.cristuzzi.ch

freihof || passage

WWW.FREIHOFPASSAGE.CH
